



"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

Toluca de Lerdo, Estado de México,
a 29 de noviembre de 2018

Oficio No. 224020000/3334/2018

ASUNTO: SE APRUEBAN DOS (2) PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE "JARDÍN VECINAL" Y "UNIDAD DEPORTIVA", CORRESPONDIENTES AL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "PASEOS DEL BOSQUE II", COMERCIALMENTE "ROBLE", "ENCINO" Y "CEDROS" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.

ARQ. VICTOR GABRIEL ORTIZ MONDRAGÓN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

Me refiero a sus formatos recibidos en esta Dirección General de Operación Urbana, con los folios Nos. 14563 y 14604, los cuales solicitan las aprobaciones de los proyectos arquitectónicos de **Jardín Vecinal y Unidad Deportiva**, correspondientes al Conjunto Urbano denominado "**Paseos del Bosque II**", comercialmente "**Roble**", "**Encino**" y "**Cedros**", ubicado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "*Gaceta del Gobierno*" del Estado de México, el **veintiséis de agosto del dos mil diez y seis**, se autorizó a la empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., el Conjunto Urbano de tipo mixto (habitacional de interés social y medio, comercial y de servicios) denominado "**Paseos del Bosque II**" comercialmente "**Roble**", "**Encino**" y "**Cedros**" para desarrollar 6,600 viviendas, (2,810 de interés social y 3,790 medio) y una superficie de 52,800.00 M² de centro urbano regional en terrenos con una superficie de 1'116,176.48 M² en el Municipio de Tecámac, Estado de México.

Que mediante el Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "*Gaceta del Gobierno*" del Estado de México, el **veinticinco de octubre del dos mil dieciocho**, se autorizó a la empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., la Modificación Parcial al Diverso Acuerdo del Conjunto Urbano denominado "**Paseos del Bosque II**" comercialmente "**Roble**", "**Encino**" y "**Cedros**", y en su punto **Segundo**, Fracción **IV**, Incisos **G**) y **J**) se establecieron las siguientes obligaciones:

G) JARDÍN VECINAL, ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES

Jardín Vecinal de 14,671.85 M² (CATORCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS) de superficie.

Página 1 de 4
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA



"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

- J) **UNIDAD DEPORTIVA** con 8,246.91 M² (OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO NOVENTA Y UNO METROS CUADRADOS) de superficie, podrán llevarse a cabo fuera del desarrollo, en terrenos propiedad del Municipio de Tecámac, en el lugar que indique la autoridad Municipal competente, con la aprobación de la Dirección General de Operación Urbana, quien definirá asimismo el programa arquitectónico.

El equipamiento de Jardín Vecinal que **no fuera posible realizar dentro de las áreas de donación** del desarrollo, podrá llevarse a cabo fuera del mismo, en terrenos propiedad del Municipio de Tecámac, en el lugar que indique la autoridad municipal competente, con previa aprobación de la Dirección General de Operación Urbana.

Que mediante oficio **No 224020000/0130/2017** de fecha 19 de enero de 2017, emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, se aprobaron los proyectos arquitectónicos de "**Jardines Vecinales**" con una superficie de terreno de **841.71 M²** y **847.66 M²**, ubicados en el lote 1 de la manzana 14 y en el lote 1 manzana 34, respectivamente.

Que mediante oficio **No 224020000/1074/2017** de fecha 19 de abril de 2017, emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, la fe de erratas referente al oficio **No 224020000/0130/2017** por la que se aprobaron los proyectos arquitectónicos mencionados en el párrafo anterior.

Que mediante oficio **No 224020000/1298/2017** de fecha 8 de mayo de 2017, emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, se aprobaron los proyectos arquitectónicos de "**Jardines Vecinales**" con superficie de terreno de **847.66 M²**, **2,987.71 M²**, **847.66 M²** y **1,746.81 M²** ubicados en el lote 1 de la manzana 22, lote 1 de la manzana 14, lote 1 manzana 26 y en el lote 1 de la manzana 37, respectivamente.

Que mediante oficio **No 224020000/2869/2017** de fecha 29 de agosto de 2017, emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, se aprobaron los proyectos arquitectónicos de "**Jardines Vecinales**" con superficie de terreno de **1,248.98 M²** y **2,760.67 M²**, ubicados en el lote 1 de la manzana 37 y en el lote 4 de la manzana 18, respectivamente.

Que mediante oficio No. **OP/057/18**, emitido por la Dirección de Obras Públicas de Tecámac, solicitó, la **sustitución y ubicación del Jardín Vecinal**, por una Unidad Deportiva a ubicarse en la calle Paseo de las Carretas, Fraccionamiento Agrícola Pecuario, Ojo de Agua correspondiente al Conjunto Urbano denominado "**Paseos del Bosque II**" comercialmente "**Roble**", "**Encino**" y "**Cedros**", ubicado en el Municipio de Tecámac.

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

Que mediante oficio **No 224020000/1101/2018** de fecha 19 de abril de 2018 emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, se determinó el **Visto Bueno** para la solicitud antes mencionada.

Que mediante oficio No. **OP/0127/18**, emitido por la Dirección de Obras Públicas de Tecámac, solicitó la **ubicación del Jardín Vecinal**, correspondiente al Conjunto Urbano denominado **"Paseos del Bosque II"** comercialmente **"Roble", "Encino" y "Cedros"**, a ubicarse en la manzana 2 lote 1, del Conjunto Urbano **"Bosques de los Héroes IV"**, localizado en el Municipio de Tecámac.

Que mediante oficio **No 224020000/1290/2018** de fecha 19 de abril de 2018 emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, se determinó el **Visto Bueno** para la solicitud antes mencionada.

Por lo anterior con base en el análisis realizado a su petición y con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el numeral 5.9 Fracción IV, Inciso a), del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 1 de septiembre del 2011, en los artículos **61 y 62** del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, vigente en el momento de la Autorización y las previsiones correspondientes a las personas con discapacidad, conforme lo establecen el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México así como en el artículo 53 del Reglamento de la Protección e Integración al Desarrollo de las Personas con Capacidades Diferentes y el artículo 10 fracciones III y XXV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano vigente, esta Dirección General de Operación Urbana emite el siguiente;

ACUERDO.

PRIMERO: Se aprueba a la Empresa **"Desarrollos Inmobiliarios SADASI", S.A. de C.V., el Proyecto arquitectónico de "Jardín Vecinal"**, con una superficie de terreno de 2,542.99 M² (**DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**), ubicado en la manzana 2 lote 1, del Conjunto Urbano **"Bosques de los Héroes IV"**, Municipio de Tecámac, Estado de México, correspondiente al Conjunto Urbano **"Paseos del Bosque II"** comercialmente **"Roble", "Encino" y "Cedros"**, cuyo proyecto se encuentra plasmado en los 05 planos identificados con los Nos. 01 de 05, 02 de 05, 03 de 05, 04 de 05 y 05 de 05, los cuales forman parte del presente Acuerdo.



Página 3 de 4
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

SEGUNDO: Se aprueba a la empresa **"Desarrollos Inmobiliarios SADASI", S.A. de C.V., el Programa Arquitectónico de "Unidad Deportiva"**, que se encuentra plasmado en el Proyecto Arquitectónico en mención.

Se aprueba a la Empresa **"Desarrollos Inmobiliarios SADASI", S.A. de C.V., el Proyecto arquitectónico de "Unidad Deportiva"**, con una superficie de terreno de 8,351.55 M² (**OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**), ubicada en la calle Paseo de Carretas, Fraccionamiento Agrícola Pecuario "Ojo de Agua", Municipio de Tecámac, Estado de México, cuyo proyecto se encuentra plasmado en los 09 planos identificados con los Nos. 01 de 09, 02 de 09, 03 de 09, 04 de 09, 05 de 09, 06 de 09, 07 de 09, 08 de 09 y 09 de 09, los cuales forman parte del presente Acuerdo.

TERCERO: Su representada deberá de pagar el importe por los derechos correspondientes a las 02 aprobaciones de los proyectos arquitectónicos antes referidos, debiendo presentar a la Dirección General de Control Urbano, copia de los planos de los proyectos arquitectónicos y ejecutivos, aprobados y sellados, para avances de obra.

CUARTO: Deberá entregar a esta Dirección General de Operación Urbana, los proyectos ejecutivos correspondientes al **"Jardín Vecinal"** y **"Unidad Deportiva"**, como compromiso del Conjunto Urbano denominado **"Paseos del Bosque II"**, comercialmente **"Roble"**, **"Encino"** y **"Cedros"**, mismos que deberán estar aprobados y sellados por la autoridad Municipal correspondiente, así como las respectivas licencias de construcción.

ATENTAMENTE.
EDOMÉX
LIC. ANA LAURA MARTÍNEZ MORENO
DIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

C. c p. C. Remedios Rafael Ramos González. - Presidente Municipal de Tecámac, Estado de México.
Lic. Fidel Rodrigo Velázquez Escalera. - Director General de Control Urbano.
Lic. Jesús Escorcía Sánchez. - Director Técnico para Autorizaciones Urbanas.
Archivo. O.T.R 027/18, 367/18 folio: 14563/18, 14604/18
JES/JISS/AICR/MAFF

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

Toluca de Lerdo, Estado de México,
a 29 de noviembre de 2018

Oficio No. 224020000/3336/2018

ASUNTO: SE APRUEBA EL (1) PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE
"UNIDAD DEPORTIVA", CORRESPONDIENTE AL
CONJUNTO URBANO DENOMINADO "LOS HÉROES
SAN PABLO II", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE
TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.

ARQ. VICTOR GABRIEL ORTIZ MONDRAGÓN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

Me refiero a su formato recibido en esta Dirección General de Operación Urbana, con el folio No. **14564**, el cual solicita la aprobación del proyecto arquitectónico de **Unidad Deportiva**, correspondiente al Conjunto Urbano denominado "**Los Héroes San Pablo II**", ubicado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "*Gaceta del Gobierno*" del Estado de México, el **ocho de julio del dos mil dieciséis**, se autorizó a la empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., el Conjunto Urbano de tipo habitacional de interés social, denominado "**Los Héroes San Pablo II**", para desarrollar 1,549 viviendas, en una superficie de 172,839.08 M² en el Municipio de Tecámac, Estado de México.

Que mediante el Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "*Gaceta del Gobierno*" del Estado de México, el **veinticinco de octubre del dos mil dieciocho**, se autorizó a la empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., la Modificación Parcial al Diverso Acuerdo por el que se Autorizó el Conjunto Urbano denominado "**Los Héroes San Pablo II**", y en su punto **Segundo**, Fracción **IV**, Inciso **E**) se estableció la siguiente obligación:

Página 1 de 3

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

- E) UNIDAD DEPORTIVA** con 842.08 M² (**OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS**) de superficie, podrán llevarse a cabo fuera del desarrollo, en terrenos propiedad del Municipio de Tecámac, en el lugar que indique la autoridad Municipal competente, con la aprobación de la Dirección General de Operación Urbana, quien definirá asimismo el programa arquitectónico.

Que mediante oficio No. **OP/057/18**, emitido por la Dirección de Obras Públicas de Tecámac, solicitó, la **sustitución y ubicación del Jardín Vecinal**, por una Unidad Deportiva a ubicarse en la calle Paseo de las Carretas, Fraccionamiento Agrícola Pecuário, Ojo de Agua correspondiente al Conjunto Urbano denominado **"Los Héroes San Pablo"**, ubicado en el Municipio de Tecámac.

Que mediante oficio **No 224020000/1101/2018** de fecha 19 de abril de 2018 emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, se determinó el **Visto Bueno** para la solicitud antes mencionada.

Por lo anterior con base en el análisis realizado a su petición y con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el numeral 5.9 Fracción IV, Inciso a), del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 1 de septiembre del 2011, en los artículos **61** y **62** del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, vigente en el momento de la Autorización y las previsiones correspondientes a las personas con discapacidad, conforme lo establecen el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México así como en el artículo 53 del Reglamento de la Protección e Integración al Desarrollo de las Personas con Capacidades Diferentes y el artículo 10 fracciones III y XXV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano vigente, esta Dirección General de Operación Urbana emite el siguiente;

ACUERDO.

SEGUNDO: Se aprueba a la empresa **"Desarrollos Inmobiliarios SADASI", S.A. de C.V.**, el **Programa Arquitectónico de "Unidad Deportiva"**, que se encuentra plasmado en el Proyecto Arquitectónico en mención.

Se aprueba a la Empresa **"Desarrollos Inmobiliarios SADASI", S.A. de C.V.**, el **Proyecto arquitectónico de "Unidad Deportiva"**, con una superficie de terreno de 967.06 M² (**NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS**), ubicada en la calle Paseo de Carretas, Fraccionamiento Agrícola Pecuário "Ojo de Agua", Municipio de Tecámac, Estado de México, cuyo proyecto se encuentra plasmado en los 06 planos identificados con los Nos. 01 de 06, 02 de 06, 03 de 06, 04 de 06, 05 de 06 y 06 de 06, los cuales forman parte del presente Acuerdo.

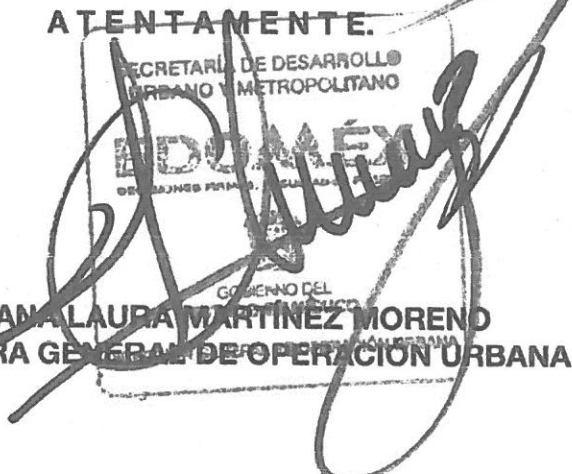



Página 2 de 3
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

TERCERO: Su representada deberá de pagar el importe por el derecho correspondiente a la aprobación del proyecto arquitectónico antes referido, debiendo presentar a la Dirección General de Control Urbano, copia de los planos del proyecto arquitectónico y ejecutivo, aprobados y sellados, para avances de obra.

CUARTO: Deberá entregar a esta Dirección General de Operación Urbana, el proyecto ejecutivo correspondiente a la **"Unidad Deportiva"**, como compromiso del Conjunto Urbano denominado **"Los Héroes San Pablo II"**, mismo que deberá estar aprobado y sellado por la autoridad Municipal correspondiente, así como las respectivas licencias de construcción.

ATENTAMENTE.

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO
EDOMÉX
DECISIONES FIRMES. RESULTADOS FUERTES.
GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO
LIC. ANALAURA MARTÍNEZ MORENO
DIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

C. c p. C. Remedios Rafael Ramos González. - Presidente Municipal de Tecámac, Estado de México.
Lic. Fidel Rodrigo Velázquez Escalera. - Director General de Control Urbano.
Lic. Jesús Escorcía Sánchez. - Director Técnico para Autorizaciones Urbanas.
Archivo. O.T.R 1260/18 folio: 14564/18
JES/JISS/AICR/MAFF

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

Toluca de Lerdo, Estado de México,
a 29 de noviembre de 2018

Oficio No. 224020000/3335/2018

ASUNTO: SE APRUEBA EL (1) PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE
"UNIDAD DEPORTIVA", CORRESPONDIENTE AL
CONJUNTO URBANO DENOMINADO "LOS HÉROES
SAN PABLO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE
TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.

ARQ. VICTOR GABRIEL ORTIZ MONDRAGÓN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

Me refiero a su formato recibido en esta Dirección General de Operación Urbana, con el folio No.14565, el cual solicita la aprobación del proyecto arquitectónico de **Unidad Deportiva**, correspondiente al Conjunto Urbano denominado "**Los Héroes San Pablo**", ubicado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "*Gaceta del Gobierno*" del Estado de México, el **cuatro de agosto del dos mil catorce**, se autorizó a la empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., el Conjunto Urbano de tipo mixto (habitacional de interés social, comercial y de servicios) denominado "**Los Héroes San Pablo**", para desarrollar 4,979 viviendas, en una superficie de 862,819.79 M² en el Municipio de Tecámac, Estado de México.)

Que mediante el Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "*Gaceta del Gobierno*" del Estado de México, el **veinticinco de octubre del dos mil dieciocho**, se autorizó a la empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., la Modificación Parcial al Diverso Acuerdo por el que se Autorizó el Conjunto Urbano denominado "**Los Héroes San Pablo**", y en su punto **Segundo**, Fracción **IV**, Inciso **I**) se estableció la siguiente obligación:

  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

Página 1 de 3

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

- I) **UNIDAD DEPORTIVA** con 4,374.95 M² (**CUATRO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**) de superficie, podrán llevarse a cabo fuera del desarrollo, en terrenos propiedad del Municipio de Tecámac, en el lugar que indique la autoridad Municipal competente, con la aprobación de la Dirección General de Operación Urbana, quien definirá asimismo el programa arquitectónico.

Que mediante oficio No. **OP/057/18**, emitido por la Dirección de Obras Públicas de Tecámac, solicitó, la **sustitución y ubicación del Jardín Vecinal**, por una Unidad Deportiva a ubicarse en la calle Paseo de las Carretas, Fraccionamiento Agrícola Pecuario, Ojo de Agua correspondiente al Conjunto Urbano denominado "**Los Héroes San Pablo**", ubicado en el Municipio de Tecámac.

Que mediante oficio No **224020000/1101/2018** de fecha 19 de abril de 2018 emitido por esta Dirección General de Operación Urbana, se determinó el **Visto Bueno** para la solicitud antes mencionada.

Por lo anterior con base en el análisis realizado a su petición y con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el numeral 5.9 Fracción IV, Inciso a), del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 1 de septiembre del 2011, en los artículos **61 y 62** del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, vigente en el momento de la Autorización y las previsiones correspondientes a las personas con discapacidad, conforme lo establecen el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México así como en el artículo 53 del Reglamento de la Protección e Integración al Desarrollo de las Personas con Capacidades Diferentes y el artículo 10 fracciones III y XXV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano vigente, esta Dirección General de Operación Urbana emite el siguiente;

ACUERDO.

SEGUNDO: Se aprueba a la empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., el **Programa Arquitectónico** de "**Unidad Deportiva**", que se encuentra plasmado en el Proyecto Arquitectónico en mención.

Se aprueba a la Empresa "**Desarrollos Inmobiliarios SADASI**", S.A. de C.V., el **Proyecto arquitectónico** de "**Unidad Deportiva**", con una superficie de terreno de 4,512.38 M² (**CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS**), ubicada en la calle Paseo de Carretas, Fraccionamiento Agrícola Pecuario "Ojo de Agua", Municipio de Tecámac, Estado de México, cuyo proyecto se encuentra plasmado en los 05 planos identificados con los Nos. 01 de 05, 02 de 05, 03 de 05, 04 de 05 y 05 de 05, los cuales forman parte del presente Acuerdo.

Página 1 de 3
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante"

TERCERO: Su representada deberá de pagar el importe por el derecho correspondiente a la aprobación del proyecto arquitectónico antes referido, debiendo presentar a la Dirección General de Control Urbano, copia de los planos del proyecto arquitectónico y ejecutivo, aprobados y sellados, para avances de obra.

CUARTO: Deberá entregar a esta Dirección General de Operación Urbana, el proyecto ejecutivo correspondiente a la **"Unidad Deportiva"**, como compromiso del Conjunto Urbano denominado **"Los Héroes San Pablo"**, mismo que deberá estar aprobado y sellado por la autoridad Municipal correspondiente, así como las respectivas licencias de construcción.

SECRETARÍA DE DESARROLLO
ATENCIÓN
EDOMÉX
DECISIONES FIRMES. RESULTADOS FUERTES
LIC. ANA LAURA MARTÍNEZ MORENO
DIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

C. c p. C. Remedios Rafael Ramos González. - Presidente Municipal de Tecámac, Estado de México.
Lic. Fidel Rodrigo Velázquez Escalera. - Director General de Control Urbano.
Lic. Jesús Escorcia Sánchez. - Director Técnico para Autorizaciones Urbanas.
Archivo. O.T.R 322/18 folio: 14565/18
JES/JISS/AICR/MAFF


Página 3 de 3
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
ESTADO DE MÉXICO

"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur".

Toluca de Lerdo, Estado de México,
a 20 de septiembre de 2019

Oficio No. 21200005A/2394/2019

ASUNTO: VISTO BUENO REFERENTE A LA UBICACIÓN DE UNA UNIDAD DEPORTIVA, CORRESPONDIENTE A LOS CONJUNTOS URBANOS DENOMINADOS "LOS HÉROES SAN PABLO", "LOS HÉROES SAN PABLO II" Y "PASEOS DEL BOSQUE II" UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.

ARQ. MIGUEL ÁNGEL ALARCÓN MONTIEL
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL
MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO
PLAZA PRINCIPAL S/N, TECÁMAC CENTRO
TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO
P R E S E N T E

En atención a su oficio No. **TEC/DUOP/OF/137/2019**, recibido en esta Dirección General de Operación Urbana con el folio No. **7728/19**, mediante el cual **solicita, que los proyectos de las Unidades Deportivas a ubicarse en calle Paseo de Las Carretas s/n, Fraccionamiento Agrícola Pecuaria Ojo de Agua, Municipio de Tecámac**, correspondientes a los Conjuntos Urbanos denominados "Los Héroes San Pablo", "Héroes San Pablo II" y "Paseos del Bosque II" sean reubicadas en la calle Jacarandas esquina Ciruelos, Fraccionamiento Ojo de Agua, Municipio de Tecámac, Estado de México, le informo lo siguiente:

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 5.9 fracción IV, Inciso i), del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno", el 1 de septiembre del 2011 y el Artículo 10 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano, esta Dirección General a mi cargo, determina que **no tiene inconveniente en apoyar favorablemente su petición**, siempre y cuando se cumpla con lo establecido, en los Artículos **60** y **63** del Reglamento del Libro Quinto vigente.

"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur".

Cabe hacer mención, que el Municipio deberá proporcionar a la empresa inmobiliaria, el alineamiento y constancia de servicios, la cual deberá ser original o **certificada**, y la ubicación del área dentro de la poligonal del predio y al mismo tiempo la superficie que se ocupará para esta Unidad Deportiva, ya que esta documentación es necesaria para la debida integración del expediente formado al conjunto urbano.

No omito comentar, que las obligaciones de los Conjuntos Urbanos en mención dan un total de 13,463.94 M² de superficie por lo que, si la superficie del proyecto arquitectónico es mayor, el Municipio o un tercero cubrirá la diferencia que resulte.

Así mismo, la empresa deberá presentar los proyectos arquitectónicos de Unidad Deportiva y solicitará que se dejen sin efectos jurídicos las aprobaciones anteriores.

Sin otro particular por el momento, le reitero mi consideración más distinguida.


SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO
ESTADO DE MÉXICO
LIC. ANA LAURA MARTÍNEZ MORENO
DIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

C. c. p. Lic. Jesús Escorcía Sánchez. - Director Técnico para Autorizaciones Urbanas.
Lic. Jhonatan Ivy. Sánchez Segura. - Subdirector de Autorizaciones Urbanas.
Arg. Gabriel Ortiz Mondragón. - Representante legal de Desarrollos Inmobiliarios SADASI, S.A. de C.V.
Archivo. O.T.R 125/19 folio: 7728/19
JES/JISS/AICR/MAFF